2015-06-07

Möte med interimstyrelsen för Brf Anders Zornsgatan 21

Närvarande:
Ida Larsson, Magnus Nerö, Mathias Olausson, Nikolai Waldman och Hanna Lundkvist

Dagordning

1. Träff med Nordic fastighetsskötare
2. Brf-tillägg
3. Badrumsrenovering
4. Gemensamma utrymmen, lokaler
5. Inköp
6. Hemsida
7. Tillträdesfest
8. Intresse för styrelsearbeta
9. Regler köksombyggnad, t.ex. Fläkt, vatten etc.

1. Träff med Nordic fastighetsskötare

Nikolai och Magnus skall träffa NordicLife på torsdag den 11 juni.
De skall gå runt i huset med fastighetsskötaren och städerskan.

De skall ta upp följande punkter:

- Överlämnande av nycklar
- Överlämnande av pärmar
- Städning / gräsklippning / snöröjning
- Informationlappar
- stänga av vatten och värme vid renoveringar

2. Brf-tillägg

Styrelsen har varit i kontakt med Nordic och de har bekräftat att bostadsrättsägarna inte behöver en bostadsrättstilllägsförsäkring.
Detta skall vi informera om i nästa informationsbrev.

3. Badrumsrenovering

Det har kommit ett antal frågor angående badrumsrenovering från bostadsrättsägarna.

Styrelsen har tagit fram riktlinjer och krav på underlag som ska finnas för de medlemmar som vill utföra renoveringen på egen hand och ta del av de avsatta 100.000kr per badrum.

Denna information måste begäras ut från Styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas. Informationen skall inte läggas på hemsidan eller skickas ut till samtliga. Detta för att

Styrelsen skall ha koll på vem som tänker renovera.

Styrelsen skall ha en lista på vilka som har fått ta del av informationen och vilket datum bostadsrättsägaren fick informationen.

För att underlätta för renoveringar så finns det en toalett i A uppgången och en i D uppgången. Den i A uppgången går att använda, men den i D uppgången behöver städas och eventuellt målas om.

Styrelsen skall kolla på kostnader för att fixa den i D uppgången.

4. Gemensamma utrymmen, lokaler

Det finns ett antal outhyrda lokaler i fastigheten.
Styrelsen skall vid rundvandringen titta på dessa lokaler och vid nästa möte redogöra för dessa.

5. Inköp

Magnus ser till att det köps in förbrukningsmaterial så som frimärken, kuvert, papper etc.
Nikolai har köpt in domänen brfaz21.se och plats för att ha föreningens hemsida och mail.
Nikolai tar kopior på nycklarna så att det alltid finns 1 uppsättning av nycklar i huset.

6. Hemsida

Nikolai gör några justeringar på hemsidan och ser till att Styrelsens medlemmar får inloggningsuppgifter.

7. Tillträdesfest

Datum och tid för tillträdesfest blir 26 juni, kl 18:30
Föreningen bjuder på bubbel / läsk och snacks till ett maximalt värde av 2000 kr.

Om festen informeras i nästa informationsbrev. Tanken är att alla kan ta med sig något att grilla.

På infobrevet skall det finnas en OSA-talong som skall lämnas in senast Tisdag den 23 juni.

8. Intresse för styrelsearbeta
Camilla Holm och Marcus Heijel har visat intresse för att kandidera till styrelsen vid höstens extrastämma.

9. Regler köksombyggnad, t.ex. Fläkt, vatten etc.

Ida kollar upp vad som gäller för köksombyggnadsregler.