2015-05-24

Möte med interimstyrelsen för Brf Anders Zornsgatan 21

Närvarande:
Hanna Lundkvist, Ida Larsson, Magnus Nerö, Mathias Olausson och Nikolai Waldman

Dagordning

1. Status ombildning
2. Val av fördelning lån/revers SEB/Wallenstam
3. Tillträde 1 juni
4. Info från startmöte Nordic (Monica Stovell)
5. Infobrev från styrelsen
6. ”Fest” kring tillträdet i huset
7. Styrelse fortsatt arbete
8. Kommande veckor
9. Nästa möte

1. Status ombildning

Utav de 30 lägenheter som finns i fastigheten kommer 6 bli hyresrätter.

2. Val av fördelning lån/revers SEB/Wallenstam
Styrelsen valde att fördela riskerna för de 6 hyresrätterna och fördela kostnaden på följande sätt:
5.420.000 i reverser hos Wallenstam och låna upp resterande belopp hos SEB.

3. Tillträde 1 juni
Tillträdet är planerat den 1:a Juni då papper skrivs på av Mathias Olausson, Ida Larsson och Magnus Nerö.

Varje bostadsrättsägare skall skriva på upplåtelseavtal. Styrelsen går runt med avtalen på kvällen den 2:a Juni. De som inte har möjlighet att vara hemma då bör snarast höra av sig till Ida Larsson för att skriva på deras avtal.

Nycklar till fastighet skall hanteras av Nordic Life.

4. Info från startmöte Nordic Life (Monica Stovell)

Ida Larsson är föreningens huvudkontakt med Monica Stovell

På mötet med Nordic Life fick styrelsen blanketter för bostadsrättsavgiften. Dessa blanketter delas ut i samband med infobrevet.

Nordic Life har ingen färdig mall för badrumsrenovering, de återkommer med förslag

och kostnad för detta. Styrelsen tar också fram ett eget förslag för jämförelse.

Nordic Life hanterar utbetalningen av den inre fond. Vad som krävs för att få ut pengarna specificeras i mall för badrumsrenovering.

Styrelsen har efterfrågat ett förslag vad som skall sättas upp för information i trappuppgången och väntar på förslag från Nordic Life. Det skall sättas upp 1 juni.

Styrelsen vill att Nordic Life tar kontakt med Wira om överlämning av fastigheten till fastighetsskötaren.

Nästa möte med Nordic Life blir ett budgetmöte i höst.

5. Infobrev från styrelsen

Efter tillträdet den 1 Juni kommer styrelsen att dela ut ett infobrev.

I brevet tas bl.a. följande upp:

Blankett för Avgift från Nordic Life och hur man gör om man vill ha fakturan via post.
Styrelsen kommer att gå runt till var och en för påskrift av upplåtelseavtal.
En fråga till alla medlemmar om de vill vara med i den kommande Styrelsen.
Kontaktuppgifter till Nordic och styrelsen.
Styrelsen arbetar med att ta fram förutsättningar för att beviljas utbetalning ur inre fond för badrumsrenovering.
Fest, att vi planerar en gemensam fest för att fira ombildningen och att de som är intresserade får höra av sig till Linda Skår
Information kring badrumsrenovering

6.”Fest” kring tillträdet i huset

För att fira tillträdet har styrelsen beslutat att anordna en fest. Datum måste bestämmas
BRF står för bubbel och cider.

Festansvarig blir Linda Skår.

7. Styrelse fortsatt arbete

Efter sommaren (aug - sept) kommer det att kallas till en extra stämma för val av ny styrelse och revisor. Fram till dess ser styrelsen ut på följande sätt:

Ida Larsson - ordförande
Hanna Lundkvist - vice ordförande
Mathias Olausson - kassör
Nikolai Waldman - sekreterare
Magnus Nerö - suppleant

Attest-ansvariga blir - Mathias, Ida, Hanna

Arvoden för styrelsen skall finnas, men styrelsen skall ta reda på vilken nivå de skall vara.

8. Kommande veckor

Ta fram Infobrev
Ta fram Badrumsunderlag
Översyn av lokaler
Översyn av parkeringsplatser

9. Nästa möte

Nästa möte skall hållas den 7 Juni.